

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				945 559,68
1. Осмотры МКД				20 664,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	340,00	2	1 747,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 752,70	2	13 776,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	208,70	2	1 536,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	208,70	2	1 536,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	208,70	1	768,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	578,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				248 886,50
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,60	1	7 164,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,50	2	12 976,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,50	1	15 308,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	1,50	1	4 751,31
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 823,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	31 768,92
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	8 013,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 087,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,70	1	1 535,25
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,60	1	4 473,46
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	5,20	1	13 213,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 562,59
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м²	4,00	1	2 960,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	115,00	1	11 602,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				203 379,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				180 771,00
Генеральная уборка подъездов	м²	213,60	1	12 976,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	213,60	18	41 639,22
Мытье окон	м²	29,40	1	1 086,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	116,60	153	61 725,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	97,00	153	53 576,01
Уборка лифтовых кабин	м²	1,20	252	9 767,52
7.2 Уборка придомовой территории				22 608,00
Уборка территории	м²	30,00	60	22 608,00
8. Прочие услуги				389 156,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 752,70	12	56 156,52
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	1,00	1	1 951,23
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	1,00	1	3 180,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	208,70	1	918,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	208,70	4	459,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	2	685,44

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	1	2 898,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 753,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	31,00	3	3 938,55
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	31,00	1	1 312,85
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	1,00	12	35 280,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	1,00	12	62 928,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	1 752,70	12	213 058,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.